# Smlouva o zřízení služebnosti č. ….

kterou uzavřeli dnešního dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

l. **Obec……**, zastoupení starostou **Jméno, příjmení,** IČ………….., DIČ…………..**,** /dále jen Oprávněný/, na straně jedné

bankovní spojení a VS

a

2. ………………………………………………, IČ ………, ‚DIČ………...……………….. /dále jen Vlastník/, na straně druhé

t a k t o :

**I.**

Účelem uzavření této smlouvy je umístění stavby „Cyklosteska……………“ na části pozemku parc.č. v katastrálním území……………., v rozsahu geometrického plánu č……………….., tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy. Obsahem věcného břemene je povinnost strpět stavbu veřejně přístupné komunikace pro cyklisty.

Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. ………zapsaném v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice, na LV č……, pro obec a katastální území…………

Oprávněný je vlastníkem stavby veřejně přístupné komunikace pro cyklisty v rámci stavby“Cyklosteska………“ umístěné mimo jiné na části shora uvedeného pozemku parc. č…., v katastru a obci……….

Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost veřejně přístupné komunikace pro cyklisty…………………….ve prospěch oprávněného k části pozemku parc.č. …..v katastrálním území……………, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č…., ze dne………, vyhotoveném např. Ing……….., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**II.**

Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka strpět:

* Stavbu veřejně přístupné komunikace pro cyklisty vybudované mimo jiné na části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy
* Provozování a udržování této veřejně přístupné komunikace pro cyklisty
* Provádění údržby a oprav, rekonstrukce a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost obsahuje i právo oprávněného provádět úpravy veřejně přístupné komunikace pro cyklisty za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Při výkonu práv odpovídajících služebnosti veřejně přístupné komunikace pro cyklisty budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek jeho vlastníkovi, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do náležitého, resp. Původního stavu.

Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva strpět.

**III.**

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za dohodnutou jednorázovou úplatu ve výši 20.000,- Kč. Úplatu za zřízení služebnosti se oprávněný zavazuje uhradit do 30-ti dnů od vkladu práva do katastru nemovitostí.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ust. § 1268 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku do předchozího stavu nejpozději do 15-ti dnů od ukončení činnosti a nahradí případnou vzniklou škodu.

Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejně přístupné komunikace pro cyklisty.

Služebnost nabývá oprávněný touto smlouvou a vzniká vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

**IV.**

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a může být měněna pouze písemnými dodatky.

Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost takového ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž 2 výtisky obdrží oprávněný, jeden výtisk vlastník a jeden výtisk bude podán spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č………………

**V.**

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Obce Vlastník výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů obcí s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v  této smlouvě Obcí, a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Vlastník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanovenímizákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**.**

**Vlastník dále** souhlasí s tím, že ze strany Obce bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

**VI.**

Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo obce svým usnesením č……………., ze dne………………..

V……………, dne…………………….

………………………………………… …………………………………..