

Navigační tabulka smluv a právních jednání

předmět smlouvy	obec jako	příslušný orgán obce k rozhodnutí o smlouvě	možnost delegace na jiný orgán	povinnost zveřejnění záměru
koupě nemovité věci	prodávající	zastupitelstvo obce		ANO
koupě nemovité věci	kupující	zastupitelstvo obce		
koupě movité věci	prodávající	rada obce	ANO	
koupě movité věci	kupující	rada obce	ANO	
dar nemovité věci	dárce	zastupitelstvo obce		ANO
dar nemovité věci	obdarovaný	zastupitelstvo obce		
dar – ostatní	obdarovaný	rada obce	ANO	
dar – věcné/finanční dary v hodnotě nad 20 000 Kč jednomu subjektu v jednom kalendářním roce	dárce	zastupitelstvo obce		
dar – věcné/finanční dary v hodnotě do 20 000 Kč včetně jednomu subjektu v jednom kalendářním roce	dárce	rada obce	ANO	
směna nemovitých věcí		zastupitelstvo obce		ANO
směna movitých věcí		rada obce	ANO	
nájem nemovité věci	pronajímatel	rada obce	ANO	ANO
nájem nemovité věci	nájemce	rada obce	ANO	
nájem movité věci	pronajímatel	rada obce	ANO	
nájem movité věci	nájemce	rada obce	ANO	
pacht nemovité věci	propachtovatel	rada obce	ANO	ANO
pacht nemovité věci	pachtýř	rada obce	ANO	
pacht movité věci	propachtovatel	rada obce	ANO	

předmět smlouvy	obec jako	příslušný orgán obce k rozhodnutí o smlouvě	možnost delegace na jiný orgán	povinnost zveřejnění záměru
pacht movité věci	pachtýř	rada obce	ANO	
výpůjčka nemovité věci	půjčitel	rada obce	ANO	ANO
výpůjčka nemovité věci	vypůjčitel	rada obce	ANO	
výpůjčka movité věci	půjčitel	rada obce	ANO	
	vypůjčitel	rada obce	ANO	
výpůjčka movité věci	vypůjčitel	rada obce	ANO	
výprosa nemovité věci	půjčitel	rada obce	ANO	ANO
výprosa nemovité věci	výprosník	rada obce	ANO	
výprosa movité věci	půjčitel	rada obce	ANO	
výprosa movité věci	výprosník	rada obce	ANO	
právo stavby - nabytí práva	stavebník	zastupitelstvo obce		
právo stavby - převod práva	stavebník	zastupitelstvo obce		ANO
právo stavby - zatížení obecní nemovitosti	vlastník pozemku	rada obce	ANO	
věcné břemeno (služebnost) - nabytí práva	oprávněný	zastupitelstvo obce		
věcné břemeno (služebnost) - zatížení obecní nemovitosti	vlastník pozemku	rada obce	ANO	
smlouva o dílo ke stavbě	objednatel	rada obce	ANO	
smlouva o dílo ke stavbě	zhotovitel	rada obce	ANO	
smlouva o dílo - samostatná nemovitá věc	objednatel	zastupitelstvo obce		
smlouva o dílo - samostatná nemovitá věc	zhotovitel	rada obce	ANO	
smlouva o dílo obecná	objednatel	rada obce	ANO	
smlouva o dílo obecná	zhotovitel	rada obce	ANO	

předmět smlouvy	obec jako	příslušný orgán obce k rozhodnutí o smlouvě	možnost delegace na jiný orgán	povinnost zveřejnění záměru
zástavní právo k nemovité věci	zástavní věřitel	rada obce	ANO	
zástavní právo k nemovité věci	zástavní dlužník	zastupitelstvo obce		
zástavní právo k movité věci nebo právu v hodnotě vyšší než 20 000 Kč	zástavní dlužník	rada obce	ANO	
zástavní právo k movité věci nebo právu v hodnotě vyšší než 20 000 Kč	zástavní dlužník	zastupitelstvo obce		
zástavní právo k movité věci nebo právu	zástavní věřitel	rada obce	ANO	
dotace - nad 50 000 Kč vybraným subjektům dle § 85 písm. c)	poskytovatel	zastupitelstvo obce		
dotace - do 50 000 Kč včetně vybraným subjektům dle § 85 písm. c)	poskytovatel	rada obce	ANO	
dotace - ostatní	poskytovatel	zastupitelstvo obce		
dotace	příjemce	rada obce	ANO	
zápůjčka	vydlužitel	zastupitelstvo obce		
úvěr	úvěrující	zastupitelstvo obce		
úvěr	úvěrovaný	zastupitelstvo obce		
smlouva příkazního typu	příkazce	rada obce	ANO	
smlouva příkazního typu	příkazník	rada obce	ANO	
smlouva o společnosti	společník	zastupitelstvo obce		
smlouva o sdružení		zastupitelstvo obce		
poskytování majetkových hodnot podle smlouvy o sdružení, jejíž je obec společníkem		zastupitelstvo obce		

předmět smlouvy	obec jako	příslušný orgán obce k rozhodnutí o smlouvě	možnost delegace na jiný orgán	povinnost zveřejnění záměru
peněžité i nepeněžité vklady do právnických osob		zastupitelstvo obce		
vzdání se práva a prominutí dluhu vyšší než 20 000 Kč	věřitel	zastupitelstvo obce		
vzdání se práva a prominutí dluhu do 20 000 Kč včetně	věřitel	rada obce	ANO	
dohoda o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců	věřitel	zastupitelstvo obce		
dohody o splátkách s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců	věřitel	rada obce	ANO	
postoupení pohledávky vyšší než 20 000 Kč	postupitel	zastupitelstvo obce		
postoupení pohledávky do 20 000 Kč včetně	postupitel	rada obce	ANO	
převzetí dluhu	dlužník	zastupitelstvo obce		
převzetí ručitého závazku	ručitel	zastupitelstvo obce		
přistoupení k závazku	dlužník	zastupitelstvo obce		
vydání komunálních dluhopisů	emitent	zastupitelstvo obce		

Tato navigační tabulka představuje základní vodítko pro orgány obcí, které hodlají uzavřít některou z uvedených smluv či učinit některé z uvedených právních úkonů.

První sloupec vyjmenovává smluvní typy či právní jednání, které může obec uzavřít, resp. učinit. **Druhý sloupec** označuje stranu daného vztahu, na které se obec v konkrétním případě nachází. **Třetí sloupec** uvádí orgán, který o právním jednání či uzavření smlouvy rozhoduje, a to za předpokladu, že si zastupitelstvo obce rozhodování v této věci nevyhradilo. V případě, že se jedná o obec, ve které vykonává pravomoci rady obce starosta (ve smyslu § 99 odst. 2 zákona o obcích), tak platí, že tam, kde je ve třetím sloupci uvedeno „rada obce“, přísluší rozhodování o právním jednání či smlouvě starostovi. **Čtvrtý sloupec** indikuje, zda může příslušný orgán obce delegovat rozhodnutí o daném právním jednání či smlouvě na jiný orgán obce (např. především rada obce na starostu či obecní úřad ve smyslu § 102 odst. 3 věta druhá zákona o obcích). Konečně, **pátý sloupec** uvádí, zda je v případě daného právního jednání či smlouvy povinností obce zveřejnit záměr ve smyslu § 39 odst. 1 zákona o obcích.