# Pachtovní smlouva č. ….

kterou uzavřeli dnešního dne podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

l. **Obec……**, zastoupení starostou **Jméno, příjmení,** IČ………….., DIČ…………..**,** /dále jen propachtovatel/, na straně jedné

bankovní spojení a VS:

a

2. ………………………………………………, bytem ………………...……………….. /dále jen pachtýř/, na straně druhé

t a k t o :

I.

Předmětem pachtu je pozemek parc. č. ……, zapsaný v katastru nemovitostí na LV….., pro obec…..a katastrální území…………….u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.

II.

Propachtovatel přenechává pastýři k dočasnému užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. této smlouvy v jemu známém stavu, pachtýř jej v tomto stavu do pachtu přejímá a zavazuje se užívat jej ke smluvenému účelu a řádně o něj pečovat v souladu s touto smlouvou jako řádný hospodář a poskytovat za to propachtovateli pachtovné dle čl. III. této smlouvy.

III.

Pachtovné se sjednává c celkové výši ……… Kč/rok. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné dopředu, jednou ročně, vždy nejpozději do 31.12. daného kalendářního roku.

Pachtýř se zavazuje zaplatit propachtovateli poměrnou část pachtovného za období od účinnosti této smlouvy, a to do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy.

Propachtovatel je oprávněn jednostranně pachtovné zvýšit od prvního dne prvého měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti bude pachtýř uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené pachtovné je pachtýř povinen zaplatit počínaje prvním měsícem roku následujícího. Tato každoroční úprava výše pachtovného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od účinnosti této smlouvy. Pacht lze ukončit:

* Písemnou dohodou obou smluvních stran
* Písemnou výpovědí propachtovatele užívá-li pachtýř předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou nebo nehradí propachtovateli řádně a včas pachtovné
* Písemnou výpovědí pachtýře stane-li se předmět pachtu nezpůsobilý ke smluvenému užívání nebo ztratí-li pachtýř způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval
* Písemnou výpovědí ze strany propachtovatele i pachtýře s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvého dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně a skončí posledním dnem šestého kalendářního měsíce.

Přenechá-li pachtýř předmět pachtu nebo jeho část jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu, nebo způsob jeho užívání a požívání bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.

V.

Propachtovatel předá pastýři předmět pachtu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření smlouvy. Propachtovatel má právo požadovat přístup k předmětu pachtu za účelem kontroly.

Pachtýř je povinen převzít předmět pachtu do 30 dnů ode dne uzavření toto smlouvy. V případě, že pachtýř nepřevezme předmět pachtu ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu pachtovního vztahu s péčí řádného hospodáře. Pachtýř je povinen na své náklady provádět nebo zajistit běžnou údržbu a drobné opravy předmětu pachtu. Pachtýř je povine bez zbytečného odkladu písemně oznámit propachtovateli potřebu provedení údržby či opravy, které má propachtovatel provést a umožnit mu její provedení.

Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho části do pachtu nebo užívání třetí osobě. Pachtýř není oprávněn převést pacht v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž předmět pachtu slouží, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

VI.

Tato smlouva může být měněna jen písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Pro případ, že ustanovené této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takových ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ujednání.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu a je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, žz nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení a pachtýř 1 vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru propachtovatele pachtýř výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů propachtovatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Pachtýř souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v  této smlouvě propachtovatelem, a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech obce a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Pachtýř si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanovenímizákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů**.**

**Pachtýř dále** souhlasí s tím, že ze strany propachtovatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

**VII.**

Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce darovat předmět daru rozhodla rada obce (starosta) dne …… svým usnesením č. ……
2. Záměr obce darovat předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu…….. od …….do…….
3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně dárce rada obce (starosta) dne …………..svým usnesením č………………

V……………….., dne……………..

…………………………………… ……………………………………